



RVL-Immobilien Rühlemann Vermögensverwaltung & Liegenschaften

Immobilien-Suchauftrag

Auftragnehmer:

RVL-Immobilien
Rühlemann Vermögensverwaltung & Liegenschaften
Hufelandstrasse 16
10407 Berlin

Auftraggeber:

Name: _____ Vorname: _____
Straße/Nr.: _____ PLZ/Ort: _____
Geburtsdatum: _____ Telefon-Nr. _____
Staatsangehörigkeit: _____ E-Mail: _____
Arbeitgeber: _____ Netto-Einkomme/Monat: _____ **EUR**

Folgende Unterlagen sind für den Suchauftrag nach einer Mietwohnung unverzichtbar und sind hier beigefügt:

Kopie Personalausweis Einkommensnachweise (3Monate) Mietschuldenfreiheitserklärung Schufa-Auskunft

Ich suche ein Objekt: zur Miete

Zimmeranzahl: _____ Größe m² /ca.: _____ Balkon: ja nicht wichtig Aufzug: ja nicht wichtig

Im Stadtteil

Mitte Tiergarten Prenzl. Berg Friedrichshain Charlottenburg
 Moabit Steglitz Pankow Friedenau Wedding

Max. Warmmiete: _____ bevorzugte Bauart: Altbau Neubau Loft

Gewünschter Einzugsstermin: _____ Haustiere: nein ja und zwar: _____

Besondere Ausstattungswünsche: _____

RVL-Immobilien- Rühlemann Vermögensverwaltung & Liegenschaften arbeitet auf Erfolgsbasis. RVL-Immobilien wird in Ihrem Auftrag, gemäß Ihrer obigen Objektbeschreibung, die für Sie in Frage kommende Immobilie suchen. Für die aktive Suche hat der Auftraggeber RVL-Immobilien bereits entsprechende Bonitätsunterlagen zur Verfügung gestellt. War die suche erfolgreich und es kommt mit dem Auftraggeber zu einem Vertragsabschluss, beträgt die Vermittlungsgebühr für die erfolgreiche Objektsuche bei einer Mietwohnung 2 Kaltmieten zuzüglich 19 % Mw.-Steuer (=2,38 x Kaltmiete inkl. Mw.-Steuer). War die suche nicht erfolgreich, fallen keine weiteren Gebühren an und dieser Service ist kostenlos. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. RVL Immobilien, Rühlemann Vermögensverwaltung- & Liegenschaften, erhält vom Auftraggeber für Nachweis und/ oder Vermittlung von Vertragsgelegenheiten, eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe.
2. Die gesetzliche Mehrwertsteuer ist in den Provisionsätzen bereits enthalten.
 - a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 7,14 % vom Kaufpreis (inklusive Mehrwertsteuer)
 - b) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 2,38 Monatsnettokalmmieten (inklusive Mehrwertsteuer) bzw. gemäß Angebot gesonderten Vereinbarungen. Dies sind die vom Auftraggeber zu zahlenden Beträge zzgl. aller sonstigen Zuwendungen und Geldwerten Leistungen, mit Ausnahme der Nebenkosten und etwaiger Mehrwertsteuer.
 - c) bei Vermietung von möblierten Apartments, „Wohnen auf Zeit“, 365€ Bearbeitungsgebühr zzgl. 19% MwSt.. Die vorstehenden Provisionsätze sind ohne abweichende Vereinbarung vom Auftraggeber an RVL Immobilien, Rühlemann Vermögensverwaltung- & Liegenschaften zu zahlen. Sie gelten, soweit in dem jeweiligen Angebot nicht ausdrücklich eine andere Provision ausgewiesen ist.
3. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision oder eines Aufwendersatzes sind vom Auftraggeber Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu zahlen. Dem Auftraggeber bleibt der Nachweis vorbehalten, dass ein Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.
4. RVL Immobilien, Rühlemann Vermögensverwaltung- & Liegenschaften darf auch für den anderen Vertragspartner (Verkäufer) provisionspflichtig tätig werden.
5. Dem Auftraggeber ist jegliche Weitergabe der durch RVL Immobilien, Rühlemann Vermögensverwaltung- & Liegenschaften erteilten Informationen- insbesondere des Nachweises- an Dritte nur nach schriftlicher Zustimmung durch RVL Immobilien gestattet. Bei unbefugter Weitergabe eines Exposés schuldet er - unbeschadet eines weiteren Schadenersatzanspruchs- im Falle des Vertragsschlusses durch einen Dritten die unter 1./2. genannte Provision.
6. Ist dem Auftraggeber ein Angebot bereits bekannt, hat er dies unverzüglich, längstens jedoch innerhalb einer Woche nach Erhalt, schriftlich unter Angabe der Quelle anzuzeigen.
7. Nimmt der Auftraggeber von seinen Vertragsabsichten Abstand, ist er verpflichtet, RVL Immobilien, Rühlemann Vermögensverwaltung- & Liegenschaften unverzüglich schriftlich zu informieren. Sollte RVL Immobilien, Rühlemann Vermögensverwaltung- & Liegenschaften zu diesem Zeitpunkt bereits ein Schaden entstanden sein, ist der Auftraggeber dafür haftbar.
8. Der Auftraggeber ist verpflichtet, RVL Immobilien, Rühlemann Vermögensverwaltung- & Liegenschaften unverzüglich schriftlich über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und eine Vertragsabschrift zu übersenden.
9. Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.
10. Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.
11. Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**RVL Immobilien Geschäftsinhaber: Karin Scheunemann, geb. Rühlemann, Hufelandstraße 16 in 10407 Berlin, Tel.: 030 – 2472 4547, Fax: 030 – 2472 4546, E-Mail-Adresse: Kontakt@RVL-Immobilien.de**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(Ende der Widerrufsbelehrung)

Muster- Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An **RVL Immobilien Geschäftsinhaber: Karin Scheunemann, geb. Rühlemann, Hufelandstraße 16 in 10407 Berlin, Tel.: 030-2472 4547, Fax:030 – 2472 4546, E-Mail-Adresse: Kontakt@RVL-Immobilien.de**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Widerrufsbelehrung erhalten:

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift